



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE ANÇÃ

Município de Cantanhede

ATA DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE ANÇÃ ORDINÁRIA, REALIZADA NO DIA 29 DE JUNHO DE 2021

-----Aos vinte e nove dias do mês de junho de dois mil e vinte e um, pelas vinte horas e trinta minutos, realizou-se, no Centro comunitário da Granja e Gândara, a reunião de Assembleia de Freguesia ordinária, presidida pelo Sr. Manuel Teixeira e secretariada por Luísa Aguiar, Primeira Secretária e por Hugo Lourenço, Segundo Secretário.-----

-----Dos Membros da Assembleia, para além dos já mencionados, assinaram a lista de presenças os senhores: João Carlos Gerardo, Cátia Parreiral, André Neves, Isa Cruz e Diana Costa. A Sra Rita Cortesão solicitou a sua substituição, por motivos profissionais, tendo sido contactado o Sr. João Alexandre Santos, que declinou o convite já na véspera da assembleia de freguesia;-----

-----Do Executivo: Cláudio Cardoso, Luís Miguel Malva e Gisela Parreiral-----

-----**Período antes da Ordem do Dia**-----

-----I - Voto de Pesar pelo falecimento do Sr. António Madeira Teixeira (redigido pela Junta de Freguesia de Ançã)-----

-----II - Votação da ata da assembleia anterior-----

-----III - Informações gerais por parte do Executivo-----

Período Da Ordem do Dia-----

-----I- Apresentação Discussão e votação Minuta da primeira Adenda ao Contrato Interadministrativo da Delegação de Competências/2021-----

-----II- Alteração ao mapa de pessoal 2021-----

-----III - Discussão e votação da primeira Revisão Orçamental para o ano 2021-----

-----IV - Atribuição de um subsídio à Academia de Música de Ançã no valor de € 420,33 para pagamento das despesas relativas a reparações elétricas efetuadas no Centro Comunitário da Granja e Gândara;-----

-----V - Protocolo com a Academia de Música de Ançã-----

-----VI - Concessão de exploração do bar do Quintal da Fonte conforme caderno de encargos para o efeito-----

-----VII - Apreciação, discussão e votação dos documentos de prestação de contas do ano de 2020 e apreciação do inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais do ano 2020.-----

Período para intervenção do Público-----

-----**Período antes da Ordem do Dia**-----

Página 1 de 8



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE ANÇÃ

Município de Cantanhede

-----I - Voto de Pesar pelo falecimento do Sr. António Madeira Teixeira (redigido pela Junta de Freguesia de Ançã) -----

-----O Senhor Presidente da Junta apresentou um Voto de Pesar pelo falecimento do ilustre Ançanense António Madeira Teixeira (que se anexa a esta ata), propondo à Assembleia a aprovação deste voto de pesar e um guardar um minuto de silêncio em sua memória; proposta esta que foi aceite por unanimidade de todos os membros presentes e foi cumprido o minuto de silêncio. -----

-----II - Votação da ata da assembleia anterior -----

-----O Senhor Presidente da Mesa de Assembleia, colocou a ata de assembleia ordinária de 28 de dezembro de 2020 à consideração dos restantes elementos. Não existindo qualquer apreciação a ser feita, seguiu-se a votação, tendo sido esta aprovada por unanimidade. -----

-----III - Informações gerais por parte do Executivo-----

-----O Presidente do Executivo, Senhor Cláudio Cardoso começou por informar que se iniciou a tão esperada obra da envolvente da Capela de S. Bento. O projeto e o suporte financeiro da obra será integralmente assegurados pelo Município, no âmbito de um acordo com a Junta de Freguesia de Ançã, que tem a seu cargo a coordenação dos trabalhos e a Paróquia de Ançã, proprietária do recinto onde vai incidir a intervenção. O arranjo deste espaço de fruição pública, que tanto diz à comunidade, será uma mais-valia para a nossa Vila Histórica, um pequeno santuário que a marcada devoção a S. Bento e S. Tomé justifica. Está para breve a finalização dos trabalhos da primeira fase. A segunda fase, que diz respeito à estrada do largo de S. Bento e Rua S. Tomé (passeios, águas pluviais, iluminação e aplicação de betuminoso) também já está adjudicada. Iniciou em simultâneo a terceira fase dos trabalhos, que diz respeito à estrada do meio, esperando-se a sua conclusão até meados de Julho. Fica a faltar alguma arborização das encostas e estrada de baixo, na rua de S. Bento.-

-----Quanto à intervenção de âmbito social, no melhoramento das habitações do bairro dos "Cristos", esclareceu que a Candidatura não foi aprovada, mas foi contestada e pedida uma reavaliação. Há ainda garantia de que se não for aprovada, se consegue apoio extra para avançar com a obra. É um processo em que o Executivo está empenhado em resolver definitivamente. -----

-----Iniciou-se a fase de pavimentação na Freguesia, das ruas já anunciadas anteriormente será feita de forma faseada até final de 2021. Iniciaram os trabalhos na estrada Dr. Calisto Pinares (estrada de ligação a S. João do Campo), agendada para finais de 2020, mas que por causa do Covid_19, sofreu um ligeiro atraso. Aproveitando esta intervenção, está-se a fazer também nessa rua, uma retificação dos passeios.-----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE ANÇÃ

Município de Cantanhede

-----Fizeram-se novos passeios na Rua Maria Luisa Campos-----

-----Prosseguiu referindo-se à Reabilitação da Quinta de Santo António. Após a fase de estudos e preparação dos trabalhos desde 2020, iniciou-se em Fevereiro de 2021 mais um "projeto de vulto" há muito ansiado pela Freguesia, com o apoio e empenho do Município de Cantanhede e que passará por três fases. A primeira iniciou em Fevereiro e diz respeito às obras de recuperação do antigo Jardim de Infância. Está já em funcionamento e concluídas as obras, faltando apenas a última demão de tinta. A segunda fase será a recuperação profunda do edifício antigo da Quinta e arranjos envolventes. O concurso já foi fechado e a empresa já iniciou os trabalhos, com demolição do velho Jardim de Infância e trabalhos no edifício antigo. Este último, tendo ficado fechado durante anterior mandato, com consequente degradação, sofreu ainda violenta ação da tempestade Leslie. As obras implicam estrutura e telhado novo, janelas novas, recuperação do chão danificado, reparação e reboco de paredes, limpeza de cantarias e pintura geral. No exterior, demolição do edifício mais antigo em ruína, demolição do anexo ao edifício e recuperação da fachada original, ajuste nos muros envolventes para dar mais profundidade à área e "abrir" o espaço. As obras estão a ser executadas pela empresa que ganhou concurso público em Fevereiro de 2021 - Engiperfil.-----

-----Numa terceira fase acontecerá a ligação dos dois edifícios com um novo edifício onde será implantado o Centro Cultural de Ançã. Este projeto foi pensado e tornado possível após a não utilização do espaço cedido para a concretização do projeto de readaptação para uma nova sede do CPSSA (Centro de Dia). Após reunião conjunta e por não haver expectativa de possibilidade de concretização pela IPSS deste objetivo, naquele espaço, a médio-prazo, o Centro de Dia abdicou do terreno que lhe havia sido cedido pela junta, ficando assim toda a área livre para novas valências a favor da Freguesia. Ficou o compromisso, da junta e do Município de Cantanhede, continuar a apoiar esta nossa IPSS que se quer viva e renovada, apoiando desde já o Município com a cedência de terreno noutra local apropriado ou estudo de melhoramentos na IPSS.-----

-----A Junta de Freguesia de Ançã, assinalou o dia Mundial da Floresta (22 Março), com a plantação de várias árvores (Sobreiro, Carvalho Rubra e Castanheiro), na Quinta de Santo António, em conjunto com a turma do 4.º Ano do Centro escolar de Ançã. Por não ser possível envolver todos os alunos, a turma dos "mais velhos", representou a comunidade escolar, de forma empenhada e alegre, cumprindo todas as regras de segurança. É importante desde tenra idade sensibilizar para a preservação ambiental e despertar na criança a consciência ecológica e a da sustentabilidade.-----

-----Comemorações 25 de Abril de 2021 em Ançã. Apesar dos condicionalismos da Pandemia foi imperioso para o Executivo celebrar o dia da Democracia e da Liberdade. Para além do momento solene junto ao busto de Jaime Cortesão, ilustre defensor da liberdade, A J.F.A. fez uma transmissão online de um "Concerto da Liberdade", com alguns artistas de Ançã,



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE ANÇÃ

Município de Cantanhede

seguido de uma mensagem institucional da Junta e do Município. Uma forma de dar a conhecer os nossos artistas e a nossa terra como cenário de fundo, numa produção profissional nunca antes feita e que ficará para a história!-----

-----A Junta apoiou a realização do filme "A Hora dos Lobos", dirigido pela atriz Maria João Luís, no concelho de Cantanhede, uma adaptação de Mário Cunha do romance "Alcateia", de Carlos de Oliveira, um dos mais proeminentes vultos literários do século XX, cujas raízes familiares têm origem em Febres, onde viveu durante alguns anos da infância e juventude. Esta produção da Ukbar Filmes e da RTP1, em coprodução com a Krakow Film Klaster, da Polónia, teve o apoio da autarquia cantanhedense, no âmbito das ações que estão a ser desencadeadas para assinalar o centenário do nascimento do escritor (10 de agosto de 1921). Isto porque "o telefilme favorece o acesso ao universo literário de Carlos Oliveira e o reconhecimento do concelho de Cantanhede como território preferencial da sua obra, processo em que a Câmara Municipal está empenhada. A realização teve, por isso, o apoio de diferentes freguesias do Concelho, nomeadamente a Ançã, onde ocorreram várias filmagens. Neste filme participaram ainda cerca de vinte figurantes de Ançã, elementos do Grupo de Teatro Novo Rumo, do Grupo Típico de Ançã e outros, o que constitui motivo de orgulho para o Executivo e para a nossa vila.-----

-----A Junta de Freguesia de Ançã adquiriu os terrenos do Pomar, pertencente à Herança de Alexandre Cortesão em maio de 2021. Tendo em atenção a importância dos ditos terrenos, pela sua excelente localização e centralidade ao longo da Ribeira de Ançã, permitindo ser um polo natural de fruição pública de excelência e eventual integração futura no desejado aproveitamento da zona ribeirinha de Ançã, deliberou o Executivo, por unanimidade, avançar com a compra dos artigos, para utilização coletiva, à Herança de Alexandre Alberto Veloso Cortesão. Estas negociações haviam sido iniciadas, mas sem sucesso, há cerca de dois anos com o antigo proprietário. Inclui-se nesta compra, o arco e todos os terrenos desde a casa do Sr. Alexandre até à vala, incluindo a ponte em pedra, revestida a reboco antigo, que passa por cima da Rua Afonso Abelaira e "a ilha", tudo com a área aproximada de 7.000m². O terreno vai permitir concretizar o desejo deste Executivo de aumentar as potencialidades turísticas e de lazer desta freguesia, associado ao desenvolvimento económico e social da Vila e do concelho. O terreno é composto por quatro artigos, ainda que contíguos e dois deles surriba, uma das quais já dada à esfera pública.-----

Na Quinta do Pomar, a Junta de Freguesia de Ançã já procedeu à limpeza profunda do terreno adquirido aos herdeiros do Sr. Alexandre Cortesão. Foi um trabalho profundo, pois o terreno estava abandonado há cerca de uma década. Faltam ainda algumas questões de pormenor na vala e em algumas árvores secas de grande porte, mas o terreno está limpo, para se começar a pensar o futuro.-----

-----**Período Da Ordem do Dia**-----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE ANÇÃ

Município de Cantanhede

-----I- Apresentação Discussão e votação da Minuta da primeira Adenda ao Contrato Interadministrativo da Delegação de Competências/2021 -----

-----O senhor Cláudio Cardoso referiu que houve um reforço ao valor da adenda para 2021, que era inicialmente de 35 000.00€, uma vez que sempre que é feito um projeto num espaço da competência da Câmara, que por sua vez, transfere essa competência para a Junta, há necessidade de um reforço. Para o caso, foi no valor de 35 330.47€ e destinou-se à reparação das janelas da Junta e para calçada de passeios na rua Maria Luisa Campos, valor este que só será pago, mediante apresentação de faturas.-----

-----Acrescentou ainda que já se assinou o ato de consignação há quinze dias, com a promessa de que irá iniciar, na semana seguinte, a estrada de ligação do Centro escolar ao Bairro de S. José, o que vai permitir fazer o parágrafo do cemitério e por consequência o alargamento deste último.-----

-----Não existindo dúvidas nem questões, senhor Presidente da Assembleia levou este ponto a votação, ficando aprovado por unanimidade.-----

-----II- Discussão e votação de alteração ao Mapa de Pessoal 2021 -----

-----O Presidente do Executivo esclareceu que tem feito os possíveis para regularizar as situações ilegais com pessoal que encontraram, já que nenhum funcionário tinha contrato. Informou que ao momento, todos estão em situação regular, quer por contrato através do Instituto de Emprego, quer por contrato de voluntariado ou de prestação de serviços, pelos quais passam recibos verdes. No entanto, tem sido exigência dos Correios e do Espaço de Cidadão ter alguém afeto à Junta de Freguesia. Fizeram por isso uma adenda ao mapa de pessoal, com as inerentes atribuições descritas em documentação a que os membros da Assembleia tiveram acesso e que também se anexa a esta ata.-----

-----O senhor Presidente da Mesa levou este ponto a discussão e não existindo dúvidas nem questões, levou-o a votação, ficando aprovado com uma abstenção .-----

-----III - Discussão e votação da primeira Revisão Orçamental para o ano 2021 -

-----Tomou a palavra o Sr. Presidente da Junta, referindo que devido às alterações ao mapa de pessoal, tal como foi aprovado no ponto II, bem como ao aumento da receita que foi originada com a adenda ao Contrato Interadministrativo, aprovado no ponto I, houve obrigatoriamente necessidade de alterações ao orçamento.-----

-----O senhor Presidente da Mesa levou este ponto a discussão e, não existindo dúvidas nem questões, levou-o a votação, ficando aprovado por unanimidade.-----

-----IV - Atribuição de um subsídio à Academia de Música de Ançã no valor de € 420,33 para pagamento das despesas relativas a reparações elétricas efetuadas na antiga escola da Granja -----

-----Esta atribuição refere-se a obras de reparação elétrica, efetuadas pela Academia de Música de Ançã, em 2018, em que havia o compromisso do Município para o seu pagamento.



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE ANÇÃ

Município de Cantanhede

A fatura foi passada pelo fornecedor à Academia. Para agilizar esta situação, a forma encontrada foi a atribuição de um subsídio, pela Junta de Freguesia, no valor €420,33, a quem este pagamento será restituído pelo Município.-----

-----Não existindo dúvidas nem questões, este ponto foi levado a votação, ficando aprovado por unanimidade.-----

-----V - Protocolo com a Academia de Música de Ançã -----

-----O senhor Presidente da Junta explicou que o espaço do Centro Comunitário da Granja está cedido parcialmente à Academia de Música de Ançã e que para o efeito foi elaborado este protocolo, já enviado a todos os elementos da Assembleia (em anexo a esta ata), colocando-o à apreciação. Salientou que é um protocolo de colaboração, com obrigações de ambas as partes p, destacando algumas tais como a prestação de três serviços de gaiteiros por ano em troca do p pagamento de luz e água, a Academia deverá organizar alguns workshops , fica responsável pela limpeza do espaço, casas de banho, cuidado geral do jardim e do espaço envolvente, articulação com outras atividades requeridas por outras associações, terceiros ou pela própria Junta De Freguesia. -----

-----O senhor Manuel Teixeira questionou também a questão do estacionamento nos espaço exterior, ao que o senhor Cláudio Cardoso respondeu que será criada e colocada sinalética para afixação no local, primeiro porque é um parque que tem componente desportiva, salvaguardando que qualquer dano nas viaturas será da responsabilidade do dono, por outro porque defende que se permita o estacionamento temporário, mas não irão autorizar que seja um depósito de carros. Não vê necessidade de fechar o espaço desde que se cumpram estas normas e haja uma utilização responsável.-----

-----O senhor Manuel Teixeira referiu que concorda com o espaço aberto para estacionamento, evitando o estacionamento desordenado de carros na estrada, que constitui risco de acidentes e complica a recolha do lixo pelos camiões. -----

-----Interveio o senhor André Neves, considerando vago, no protocolo, o ponto relativo aos workshops e ao pagamento por parte da Junta de electricidade e água, sem referência a um valor, o que pode não proteger a freguesia.-----

-----Respondeu o senhor Cláudio Cardoso que é sempre difícil definir e calcular e definir um valor, porque ocorrem outras atividades no espaço (pilates, arrailos, iluminação exterior), por isso consideraram justo três atuações de gaiteiros cujo o valor rondará sempre entre os 150.00€ e os 200.00€. Além disso terão responsabilidades na limpeza. Irão ter atenção à utilização responsável e quanto aos workshops terá de fazer pelo menos um. As cláusulas de rescisão estão acauteladas no protocolo, considerando que a até há vantagem para o lado da junta.-----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE ANÇÃ

Município de Cantanhede

-----O senhor Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia colocou este ponto a discussão e não existindo dúvidas nem mais questões, levou-o a votação, ficando este protocolo aprovado por unanimidade.-----

-----VI - Concessão de exploração do bar do Quintal da Fonte conforme caderno de encargos para o efeito -----

-----Começou o Sr. Presidente do Executivo por informar que o anterior contrato de exploração do Quintal da Fonte, foi deixado renovar em 2017 pelo anterior Executivo por um período de mais 5 anos, terminando por isso apenas no final de 2022.-----

-----Continuou referindo a degradação constante e acentuada que as instalações sofreram ao longo dos tempos e enalteceu o facto de o atual concessionário continuar a abrir o local todos os dias, mesmo não sendo para exploração, o que obstou a que a degradação fosse maior e permitiu que todo aquele espaço se encontre ainda recuperável.-----

----- Desde 2017 que este Executivo tem tentado com a Câmara resolver o problema do Bar e Galeria do Quintal da Fonte. Devido à complexidade da situação, teve mesmo que ser feito um estudo aprofundado pelo Itecons - Instituto de Investigação e Desenvolvimento Tecnológico para a Construção, Energia, Ambiente e Sustentabilidade.-----

-----Depois de sucintamente explicar a natureza e o plano das obras, informou que por todas estas condicionantes, a Junta conseguiu chegar a acordo com o atual concessionário para que o fim do contrato fosse antecipado para novembro de 2021 e que, com a saída deste, abre-se espaço para a abertura de um novo concurso, desta vez feito através de concurso público, para a concessão da exploração do Bar/Galeria do Quintal da Fonte e com base no Caderno de Encargos anexo a esta acta.-----

-----Após o resumo e explicação do referido caderno de encargos, e esclarecimentos sobre algumas dúvidas surgidas, o Executivo comprometeu-se a tentar acrescentar uma cláusula penal que de alguma forma garanta a obrigatoriedade do concessionário cumprir pelo menos metade (três anos) do contrato de concessão. -----

-----Tendo sido levado à votação, este ponto foi aprovado por unanimidade. -----

-----VII - Apreciação, discussão e votação dos documentos de prestação de contas do ano de 2020 e apreciação do inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais do ano 2020. -----

-----Tomou a palavra o senhor Tesoureiro Luis Miguel Malva, esclarecendo que foi opção do Executivo, recorrer a uma empresa externa para proceder ao trabalho de realização do Inventário. Apesar de nesta data já existir uma listagem de todos bens, encontra-se ainda em processo de conclusão a sua valorização. Todos os bens terão de ser catalogados e, assim que todo o processo esteja concluído, toda a documentação será enviada para apreciação. Continuou o Sr. Cláudio Cardoso, abordando a alteração do sistema de contabilidade e da respetiva apresentação de contas, tendo-se tornado mais complexos os mapas de apresentação de contas. Existiram também algumas receitas e alguns custos que não foram



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE ANÇÃ

Município de Cantanhede

devidamente alocados á rubrica correta, o que prejudicou um pouco o grau de comparabilidade com as contas de anos anteriores. Apesar das questões evidenciadas, não se pode deixar de realçar uma taxa de execução orçamental na parte da receita, na ordem dos 95%, e na despesa na ordem dos 87%. O facto da taxa de execução da despesa ser mais baixa, deve-se essencialmente á não realização de alguns eventos devido á pandemia, bem como o atraso na emissão de fatura por parte de alguns fornecedores e empreiteiros, de obra que já se encontra realizada. Valorizou de seguida as elevadas taxas de execução da receita, bem como aumento dos valores de receita anual que têm aumentado de ano para ano, desde o início do mandato. Este aumento deve-se principalmente às sinergias criadas entre a Junta e o Município, que percebendo que a Freguesia tem dinâmica e consegue catapultar os investimentos, continua a apostar e a investir na Freguesia. -----

-----Pedi a palavra o Sr. André Neves, questionando sobre o porquê de nas despesas de capital constar um valor muito superior ao que estava previsto inicialmente.-----

-----Respondeu o Sr. Presidente da Junta que se deve fundamentalmente ao aumento de obra realizada, mas que devido á alteração contabilística e ao desdobramento das contas não é possível precisar especificamente a que se deve.-----

-----Não existindo mais dúvidas nem questões, este ponto foi colocado a votação, tendo sido aprovado por unanimidade.-----

-----Por fim o Senhor Manuel Teixeira propôs um Voto de Louvor, sugerido pelo Executivo, à Ançanense Beatriz Cortesão e ao companheiro Eric Gebert, pela sua caminhada solidária de 1118Km, atravessando o país de Alcoutim a Valença, para angariação de fundos em favor dos Bombeiros Voluntários de Cantanhede, louvor que foi aceite com unanimidade de toda a assembleia.-----

-----**Período para intervenção do Público**-----

-----Não houve intervenção por parte do público.-----

-----Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, da qual se lavrou a presente acta de reunião, que vai ser assinada nos termos da lei. -----

O Presidente:

A Primeira Secretária:

O Segundo Secretário: